**Стандарт N СТ-036-04-3.4 Муниципальная услуга
"Рассмотрение (проверка соответствия
требованиям** **ч. 10 ст. 45** **ГрК РФ) документации по планировке
территории (проекта планировки и проекта межевания)
и подготовка заключения по проекту планировки
и проекту межевания территории"**

Стандартный перечень документов:

1. Заявление на оказание услуги - 1 экз. (оригинал);

2. Документация по планировке территории:

- либо проект планировки и проект межевания на бумажном носителе - 1 экз. (оригинал) и на электронном носителе CD-ROM в формате shp-файлов либо \*.mid-.\*mif (графическая информация должна быть топологически корректной);

- либо проект планировки на бумажном носителе - 1 экз. (оригинал) и на электронном носителе CD-ROM в формате shp-файлов либо \*.mid-.\*mif (графическая информация должна быть топологически корректной);

- либо проект межевания на бумажном носителе - 1 экз. (оригинал) и на электронном носителе CD-ROM в формате shp-файлов либо \*.mid-.\*mif (графическая информация должна быть топологически корректной).

Проект планировки территории включает в себя:

1.1. Основную часть проекта планировки территории:

1) чертеж или чертежи планировки территории, на которых отображаются:

а) красные линии;

б) линии, обозначающие дороги, улицы, проезды, линии связи, объекты инженерной и транспортной инфраструктур;

в) границы зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства;

2) положения о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения, а также о характеристиках планируемого развития территории, в том числе плотности и параметрах застройки территории и характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории.

1.2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории:

В графической форме:

1) схема расположения элемента планировочной структуры;

2) схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории;

3) схема организации улично-дорожной сети и схема движения транспорта на соответствующей территории;

4) схема границ территорий объектов культурного наследия;

5) схема границ зон с особыми условиями использования территорий;

6) схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории;

7) иные материалы в графической форме для обоснования положений о планировке территории.

1.3. Пояснительную записку, содержащую следующие положения:

1) определение параметров планируемого строительства систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории;

2) защита территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведение мероприятий по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности;

3) иные вопросы планировки территории.

Проект межевания территории включает в себя:

1.1. Чертежи межевания территории, на которых отображаются:

1) красные линии, планируемые или утвержденные в составе проекта планировки территории;

2) линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений;

3) границы застроенных земельных участков, в том числе границы земельных участков, на которых расположены линейные объекты;

4) границы формируемых земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства;

5) границы земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения;

6) границы территорий объектов культурного наследия;

7) границы зон с особыми условиями использования территорий;

8) границы зон действия публичных сервитутов.

1.2 Чертежи градостроительных планов земельных участков.

1.3. Пояснительная записка к проекту межевания.

**Услуга предоставляется в течение 30 дней.**

**Для получения перечня документов через официальный Интернет-портал Администрации города Вы можете посетить сайт: http://www.rostov-gorod.ru/ МФЦ Ростова-на-Дону/ Консультация/ Список сфер услуг/Выбрать оформляемую услугу, где Вы получите полный список документов по указанной услуге, нормативно-правовые документы, необходимые бланки либо сможете пройти консультацию самостоятельно в зависимости от Вашей жизненной ситуации. Для получения индивидуальной консультации по пакету документов, рекомендуем Вам обратиться в любой пункт обслуживания МКУ «МФЦ», место расположение которого наиболее удобно для Вас. Адреса и режимы работы всех пунктов МФЦ находятся на сайте www.mfcrnd.ru. Так же Вы можете проконсультироваться в телефонном режиме через Центр телефонных обращений МКУ «МФЦ» по телефону: 8 (863) 282-55-55**

**Также при посещении официального Интернет-портала Администрации города на сайте:** [**http://www.rostov-gorod.ru/Регламенты /**](http://www.rostov-gorod.ru/%D0%A0%D0%B5%D0%B3%D0%BB%D0%B0%D0%BC%D0%B5%D0%BD%D1%82%D1%8B%20/) **Административные регламенты предоставления муниципальных услуг / Действующие Административные регламенты предоставления муниципальных услуг / Услуги в сфере архитектуры и градостроительства надо выбрать оформляемую услугу, где Вы получите полный список документов по указанной услуге, нормативно-правовые документы, необходимые бланки.**

***Услуга предоставляется бесплатно.***